



PRÉFÈTE DE LA SAVOIE

Liberté
Égalité
Fraternité

Commune de Val-d'Arc

dossier n° CUb 073 212 25 02061

date de dépôt : 15 novembre 2025
demandeur : Monsieur HOFMANN Louis
pour : Certificat d'Urbanisme opérationnel en
vue de la construction de 3 maisons
adresse terrain : 5 Rue du Chevalier de Malte
lieu-dit Les Communaux - Aiguebelle, à
Val-d'Arc (73220)

CERTIFICAT d'URBANISME N° délivré au nom de la commune Opération non réalisable

Le maire de Val-d'Arc,

Vu la demande présentée le 15 novembre 2025 par Monsieur HOFMANN Louis demeurant 1 Rue du Chevalier de Malte lieu-dit Aiguebelle, Val-d'Arc (73220), en vue d'obtenir un certificat d'urbanisme :

• indiquant, en application de l'article L.410-1 b) du code de l'urbanisme, les dispositions d'urbanisme, les limitations administratives au droit de propriété et la liste des taxes et participations d'urbanisme applicables à un terrain :

- cadastré 0-A-57
- situé 5 Rue du Chevalier de Malte
lieu-dit Les Communaux - Aiguebelle
73220 Val-d'Arc

et précisant si ce terrain peut être utilisé pour la réalisation d'une opération consistant en la construction de 3 maisons ;

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L.410-1, R.410-1 et suivants ;
Vu la délibération du conseil municipal en date du 22/02/2019 prescrivant l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme ;

Considérant que le terrain est situé en dehors des parties actuellement urbanisées (P.A.U.) de la commune (application des articles L.111-2 à L111-5 du code de l'urbanisme).

CERTIFIE

Article 1

Le terrain objet de la demande ne peut pas être utilisé pour la réalisation de l'opération envisagée.

Article 2

Le terrain est situé dans une commune régie par le règlement national d'urbanisme.
Les articles suivants du code de l'urbanisme sont, notamment, applicables :

- art. L.111-3 à L.111-5 , art. L.111.6 à L.111-10 , art. R.111-2 à R.111-19, art. R.111-25 à R.111-30.

Zone : Hors des parties actuellement urbanisées de la commune.

Le terrain est grevé des servitudes d'utilité publique suivantes :

- PPRIBM (Basse Maurienne) - Le terrain est situé dans un secteur couvert par le Plan de Prévention des Risques Inondations de l'ARC - tronçon d'Aiton à Sainte Marie-de-Cuines approuvé le 07/05/2014 (hors zone à risques).

Article 3

L'état des équipements publics existants ou prévus est le suivant :

Équipement	Terrain desservi	Capacité suffisante	Gestionnaire du réseau	Date de desserte
Eau potable	Oui	Oui	SIAEP Porte de Maurienne	
Électricité	Oui	Oui	ENEDIS	
Assainissement	Oui	Oui	SIAEP Porte de Maurienne	
Voirie	Oui	Oui	commune de Val d'Arc (Aiguebelle)	

Article 4

Lors du dépôt d'une déclaration préalable ou d'une demande de permis, un sursis à statuer pourra être opposé en raison de l'élaboration en cours du Plan Local d'Urbanisme prescrit le 22/02/2019;

Fait, à Aiguebelle
Le 08/01/2016
Le maire, H. GENON



La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif territorialement compétent dans le délai de deux mois à compter de la date de sa notification. Ce recours peut être effectué au moyen de l'application informatique "Télérecours citoyens" accessible par le site internet www.telerecours.fr.